

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 284-4/2019

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a Nyíregyházi Egyházmegyével kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata (továbbiakban Önkormányzat) és a Nyíregyházi Egyházmegye (továbbiakban Egyházmegye) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek eleget téve vagyonkezelési szerződést kötött a mátészalkai MórícZ Zsigmond Görögkatolikus Kéttannyelvű Általános Iskola (továbbiakban Iskola) feladatellátásához szükséges ingatlan és ingó vagyontárgyak átadásáról.

Az átadást követően megállapodás jött létre az Önkormányzat és az Egyházmegye között az iskola gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatainak ellátása vonatkozásában. Az Iskola gyermekétkeztetési feladatainak ellátásában a Szalka-Víz Kft. működött közre két tanévben. Az Iskola igazgatója a 2019/20-as tanév megkezdése előtt jelezte Önkormányzatunknak, hogy ettől a tanévtől kezdődően a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatokat már az Egyházmegye látja el.

A fenntartóváltáskor létrejött vagyonkezelési szerződésben az Önkormányzat átadta az Iskolának a Mátészalka, MórícZ Zsigmond utca 96-98. szám alatt található épületét, a konyha és a pénztár kivételével. Ezeket a helyiségeket a Szalka-Víz Kft. használta. A gyermekétkeztetési feladatok ellátásában bekövetkező változás már nem indokolja ezeknek a helyiségeknek a Kft. általi használatát, ezért a szerződésben ennek módosítására teszek javaslatot.

Az Iskola jelezte, hogy a konyhában lévő, jelenleg a Szalka-Víz Kft. használatába adott egy darab étel melegen-tartó pultot és egy darab hűtőszekrényt szeretnék továbbra is használni, ezért kezdeményezem az eszközök Szalka-Víz Kft használatából történő visszavételét és az Egyházmegye vagyonkezelésébe adását.

A hatályos vagyonkezelési szerződés mellékletei tételesen felsorolják az átadásra került ingóságokat, ezért az étel melegen-tartó pult és a hűtőszekrény Egyházmegyének történő átadása a vagyonkezelési szerződés módosítását teszi szükségessé.

Az egyeztetett vagyonkezelési szerződés-módosítás a határozat-tervezet 2. számú mellékletét képezi.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a mellékelt határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2019. november 14.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



1. számú határozat-tervezet a 284-4/2019. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.._.) számú

HATÁROZATA

a Nyíregyházi Egyházmegyével kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

A Képviselő-testület

1. Egyetért a Nyíregyházi Egyházmegyével 2017. augusztus 15-én kötött Vagyonkezelési szerződés módosításával a 1088/4 hrsz-ú, természetben Mátészalka, Móricz Zsigmond u. 96-98. az alatt található teljes ingatlan vagyonkezelésbe adása érdekében.
2. Egyetért a Nyíregyházi Egyházmegyével 2017. augusztus 15-én kötött Vagyonkezelési szerződés módosításával a felsorolt ingóságok (1 db étel melegentartó pult, 1 db hűtőszekrény) vagyonkezelésbe adása érdekében.
3. A vagyonkezelési szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
4. Felhatalmazza Dr. Hanusi Péter polgármestert a szerződésmódosítás önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2019. december 30.

Mátészalka, 2019. november

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Mátészalka Város Önkormányzata

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

törzsszáma: 731805

adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15

bankszámlaszáma: 10700402-25452208-51100005

KSH statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Nyíregyházi Egyházmegye

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5.

képviseli: Szocska A. Ábel apostoli kormányzó

adóigazgatási azonosító száma: 18647086-1-15

Bankszámla száma: 10702071-69051717-51100005

Nyilvántartási szám: 00001/2012-156

KSH statisztikai számjele: 18647086-9491-555-15

mint átvevő (a továbbiakban: **Egyházmegye**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A szerződő felek rögzítik, hogy 2017. augusztus 15. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek „A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése értelmében a köznevelési alapfeladatok ellátása érdekében.

Az Önkormányzat, mint tulajdonos vagyonkezelésbe adta, a Nyíregyházi Egyházmegye vagyonkezelésbe vette a köznevelési feladat ellátását biztosító szerződésben rögzített ingatlanokat, illetőleg ingóságokat.

Az Önkormányzat és az Egyházmegye között megállapodás jött létre a mátészalkai Móricz Zsigmond Görögkatolikus Kéttannyelvű Általános Iskola (továbbiakban: **Iskola**) gyermekétkeztetéssel kapcsolatos feladatainak ellátásáról, melyet a Szalka-Víz Kft. végzett el a 2018/19-es tanév lezárásáig.

Az Iskola gyermekétkeztetési feladatait a 2019/20-as tanévtől kezdődően az Egyházmegye látja el.

A Felek a hivatkozott vagyonkezelési szerződés II. fejezet 3-6. pontját hatályon kívül helyezik.

Felek a II. fejezet 9. pontjában az „és ezzel egyidejűleg a 3. pontban meghatározott helyiségek vonatkozásában az Önkormányzat használati jogát” szövegrészt törlik.

Felek rögzítik, hogy a hivatkozott vagyonkezelési szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklet tartalmát az alábbiak szerint módosítják:

A táblázat oszlopai közül törlésre kerülnek a következők:

- átadásra nem kerülő helyiségek száma
- átadásra nem kerülő helyiségek alapterülete

Felek rögzítik, hogy a hivatkozott vagyonkezelési szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú melléklet tartalmát az alábbiak szerint módosítják:

Az Önkormányzat az Iskola feladatellátásának segítése érdekében az Egyházmegye vagyonkezelésébe adja az alábbiakban felsorolt eszközöket.

Főkönyvi szám	Nyilvántartási szám	Megnevezés	Leltári szám	Bruttó	ECS	Nettó
1832923	E/4084	Hűtőszekrény M66	30241	34 560 Ft	34 560 Ft	0 Ft
1832923	E/4086	Étel melegen-tartó pult	30243	363 100 Ft	363 100 Ft	0 Ft
Összesen				397 660 Ft	397 660 Ft	0 Ft

A vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett egyéb rendelkezései és mellékletei továbbra is változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosításra egyebekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány az Egyházmegyét illeti meg.

Szerződő felek jelen szerződésmódosítást együttesen elolvasták, és azt közös értelmezést követően, mint akarattukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Mátészalka, 2019. december ...

**Mátészalka Város Önkormányzat
képviseli**

.....
Dr. Hanusi Péter
polgármester

**Nyíregyházi Egyházmegye
képviseli**

.....
Szocska A. Ábel
apostoli kormányzó

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Mátészalka, 2019. december ...

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Mátészalka, 2019. december ...

.....
Önkormányzat
Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

.....
Nyíregyházi Egyházmegye
Maga Ferencné
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Mátészalka, 2019. december....

Ellenjegyzem:
Kelt:, 2019. december ...

.....
Dr. Takács Csaba
jegyző

.....
Dr. Gyulai Gábor
kamarai jogtanácsos

1. számú melléklet
Átadásra kerülő ingatlanok nyilvántartása

Sor szám	ingatlan megnevezése	Tulajdoni arány %	helyrajzi szám	ingatlan címe	épületek száma	átadott épületek száma	helyiségek száma	átadott helyiségek száma	nettó alapterület (m ²)	átadott nettó alapterület (m ²)	nettó érték (Ft)	bruttó érték (Ft)	nettó érték 2017.08.31. (Ft)	kiépített infrastruktúra	ingatlan állaga/utolsó felújítás dátuma	Az ingatlanon fennálló harmadik személyt megillető jogosultság, illetve annak időtartama	Támogatásból történő beszerzés esetén a támogató megnevezése	Támogatásból történő beszerzés esetén a projekt száma
1.	Móricz Zsigmond Görögkatolikus Kéttannyelvű Általános Iskola	100	1088/4	Móricz Zs. út 96-98.	1	1	107	107	3 304,82	3 304,82	101 371 541	134 964 918	101 371 541	100%	2015.	-	NFM	KEOP-5.7.0/15-2015-0215
2.	Kazánház	100	1088/10	Jármi köz	1	1	1	1	172	172	2 158 969	2 453 000	2 158 969	-	-	-	-	-

2. számú melléklet
Ingóságok

Sor- szám	főkönyvi szám	Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyártási szám	darab- szám	Bruttó érték (Ft)	Értéksök- kenés 2019. 09 30. (Ft)	Támogatásból történő beszerzés esetén a támogató megnevezése	Támogatásból történő beszerzés esetén a projekt száma
1.	183232	Panno képzőművészeti alkotás	116002		1	609 650 Ft	0 Ft		
2.	183232	Móricz szobor	116001		1	438 688 Ft	0 Ft		
		Összesen			2	1 048 338 Ft	0 Ft		
1.	1832913	Develop 164 fénymásológép	01277		1	228 600 Ft	228 600 Ft		
2.	1832913	Tablet Asus TF300T 10,1' 32GB RED	01257		1	122 500 Ft	122 500 Ft		
3.	1832913	Tablet Asus TF300T 10,1' 32GB RED	01258		1	122 500 Ft	122 500 Ft		
4.	1832913	Tablet Assus TF300T 10,1' 32GB RED	01259		1	122 500 Ft	122 500 Ft		
5.	1832913	Számítógép M62	114030		1	201 937 Ft	201 937 Ft		
6.	1832913	HP Laserjet nyomtató	115003		1	153 000 Ft	153 000 Ft		
7.	1832913	CD író	115005		1	73 690 Ft	73 690 Ft		
8.	1832913	Lézer nyomtató 2002-410	115013		1	122 363 Ft	122 363 Ft		
9.	1832913	Számítógép P633 M107, M110	114017		1	229 750 Ft	229 750 Ft		
10.	1832913	Számítógép M100	114016		1	153 885 Ft	153 885 Ft		
11.	1832913	Számítógép M101-102 (pályázati)	114005		1	500 000 Ft	500 000 Ft		
12.	1832913	Projektör	01026	PD1501245Suo	1	451 300 Ft	451 300 Ft		
13.	1832913	Samsung CLP 660 lézer nyomtató	01080		1	108 800 Ft	108 800 Ft		
14.	1832913	NOTEBOOK	01106	LXR460c00503519c7	1	150 900 Ft	150 900 Ft	OKM	21/2010. OKM informat.
15.	1832913	NOTEBOOK Acer	01107	LXR460c00503515E1	1	150 900 Ft	150 900 Ft	OKM	21/2010. OKM informat.
16.	1832913	NOTEBOOK	01108	LXR460c0050351BC	1	150 900 Ft	150 900 Ft	OKM	21/2010. OKM informat.
17.	1832913	NOTEBOOK Acer	01105	LXR460c00503515E3	1	150 900 Ft	150 900 Ft	OKM	21/2010. OKM informat.
18.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	01159	35a:139A04478, 35b	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
19.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	01126	2a:139A04298, 2b:N	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
20.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	01127	3a:139A04422, NEA	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
21.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	01128	4a:139A04119, 4b:N	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
22.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	01129	5a:139A04109, 5b:N	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
23.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	01130	6a:139A04416, 6b:N	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
24.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	01131	7a:139A04287, 7b:N	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
25.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	01132	8a:139A04302, 8b:N	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170

2. számú melléklet
Ingóságok

Sor- szám	főkönyvi szám	Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyártási szám	darab- szám	Bruttó érték (Ft)	Értécsök- kenés 2019. 09 30. (Ft)	Támogatásból történő beszerzés esetén a támogató megnevezése	Támogatásból történő beszerzés esetén a projekt száma
26.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101133	9a:139A04347, 9b:N	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
27.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101134	10a:139A04160, 10b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
28.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101135	11a:139A04159, 11b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
29.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101136	12a:139A04256, 12b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-171
30.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101138	14a:139A04476, 14b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
31.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101137	13a:139A04424, 13b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
32.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101139	15a:139A04147, 15b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
33.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101140	16a:139A04301, 16b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
34.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101141	17a:139A04308, 18b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
35.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101142	18a:139A04201, 18b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
36.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101143	19a:139A04332, 19b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
37.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101144	20a:139A04162, 20b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
38.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101145	21a:139A04336, 21b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
39.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101146	22a:139A04306, 22b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
40.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101147	23a:139A04195, 23b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
41.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101148	24a:139A04285, 24b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
42.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101149	25a:139A04198, 25b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
43.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101150	26a:139A04164, 26b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
44.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101151	27a:139A04232, 27b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
45.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101152	28a:139A04117, 28b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
46.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101153	29a:139A04289, 29b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
47.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101154	30a:139A04277, 30b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
48.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101155	31a:139A04274, 31b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
49.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101156	32a:139A04188, 32b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
50.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101157	33a:139A04213, 33b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
51.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101158	34a:139A04129, 34b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
52.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101160	36a:139A04307, 36b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
53.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	101161	37a:139A04267, 37b:	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170

2. számú melléklet
Ingóságok

Sor- szám	főkönyvi szám	Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyártási szám	darab- szám	Bruttó érték (Ft)	Értécsök- kenés 2019. 09 30. (Ft)	Támogatásból történő beszerzés esetén a támogató megnevezése	Támogatásból történő beszerzés esetén a projekt száma
54.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	01162	38a:139A04236, 38b	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
55.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	01163	39a:139A04214, 39b	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
56.	1832913	DLINK DWL2100AP	01235	DR9X3BB02302	1	17 780 Ft	17 780 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
57.	1832913	BenQ MX813ST projektor	01236	PDR9B01007001	1	203 200 Ft	203 200 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
58.	1832913	BenQ MX813ST projektor	01237	PDV8B00726001	1	203 200 Ft	203 200 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
59.	1832913	BenQ MX813ST projektor	01238	PDV8B00821001	1	203 200 Ft	203 200 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
60.	1832913	BenQ MX813ST projektor	01239	PDV8B00828001	1	203 200 Ft	203 200 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
61.	1832913	BenQ MX813ST projektor	01240		1	203 200 Ft	203 200 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
62.	1832913	BenQ MX813ST projektor	01241	PDV8B00843001	1	203 200 Ft	203 200 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
63.	1832913	BenQ MX813ST projektor	01242	PDV8B00937001	1	203 200 Ft	203 200 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
64.	1832913	IQ Board PS V7.0 interaktív tábla	01243	SO80LCXNW701232	1	241 300 Ft	241 300 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
65.	1832913	IQ Board PS V7.0 interaktív tábla	01244	SO80LCXNW701232	1	241 300 Ft	241 300 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
66.	1832913	IQ Board PS V7.0 interaktív tábla	01245	SO80LCXNW701232	1	241 300 Ft	241 300 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
67.	1832913	IQ Board PS V7.0 interaktív tábla	01246	SO80LCXNW701232	1	241 300 Ft	241 300 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
68.	1832913	IQ Board PS V7.0 interaktív tábla	01247	SO80LCXNW701232	1	241 300 Ft	241 300 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
69.	1832913	IQ Board PS V7.0 interaktív tábla	01248	SO80LCXNW701232	1	241 300 Ft	241 300 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
70.	1832913	IQ Board PS V7.0 interaktív tábla	01249	SO80LCXNW701232	1	241 300 Ft	241 300 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
71.	1832913	DELL NB E5520M/VOSTRO notebook	01250	1a:6Y74QR1, 1B:6F8	1	241 300 Ft	241 300 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
72.	1832913	DELL NB E5520M/VOSTRO 1540 Win	01251	2a:fw74qr1, 2b:6f81	1	190 500 Ft	190 500 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
73.	1832913	DELL NB E5520M/VOSTRO 1540 Win	01252	3a:1Y74QR1, 6F814	1	190 500 Ft	190 500 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
74.	1832913	DELL NB E5520M/VOSTRO 1540 Win	01253	4A:GW74QR1, 4B:6F8	1	190 500 Ft	190 500 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
75.	1832913	DELL NB E5520M/VOSTRO 1540 Win	01254	5a:7X74QR1, 5b:6F8	1	190 500 Ft	190 500 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
76.	1832913	DELL NB E5520M/VOSTRO 1540 Win	01255	6a:9W74QR1, 6F814	1	190 500 Ft	190 500 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
77.	1832913	DELL NB E5520M/VOSTRO 1540 Win	01256	7a:DV74QR1, 7b:6F8	1	190 500 Ft	190 500 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
78.	1832913	STUD-IT MEM TAMIN PC+Samsung	01125	1a:139A04273, 1b:N	1	130 810 Ft	130 810 Ft	EMMI	TIOP1.1.1-07/1-2008-170
Összesen						12 758 795 Ft	12 758 795 Ft		
1.	1832923	Fax Panasonic 2680	115007		1	77 500 Ft	77 500 Ft		
2.	1832923	Mobil tábla M-135	118015		1	75 480 Ft	75 480 Ft		

2. számú melléklet
Ingóságok

Sor- szám	főkönyvi szám	Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyártási szám	darab- szám	Bruttó érték (Ft)	Értékcök- kenés 2019. 09 30. (Ft)	Támogatásból történő beszerzés esetén a támogató megnevezése	Támogatásból történt beszerzés esetén a projekt száma
3.	1832923	Írásvetítő	119001		1	28 900 Ft	28 900 Ft		
4.	1832923	Diavetítő infrás	119002		1	54 610 Ft	54 610 Ft		
5.	1832923	Spirálozógép	119003		1	69 800 Ft	69 800 Ft		
6.	1832923	Írásvetítő M-41	119013		1	60 375 Ft	60 375 Ft		
7.	1832923	Írásvetítő M-74	119011		1	60 375 Ft	60 375 Ft		
8.	1832923	Írásvetítő	119012		1	60 375 Ft	60 375 Ft		
9.	1832923	Írásvetítő M-77	119014		1	60 375 Ft	60 375 Ft		
10.	1832923	Irodabutor	230001		1	491 938 Ft	491 938 Ft		
11.	1832923	Butor, asztal, szék	230002		1	228 000 Ft	228 000 Ft		
12.	1832923	Ülőgarnitúra	230003		1	189 900 Ft	189 900 Ft		
13.	1832923	Állítható fali kosárlabdaállvány	230008		1	61 500 Ft	61 500 Ft		
14.	1832923	Rebeka ülőgarnitúra	230010		1	29 660 Ft	29 660 Ft		
15.	1832923	Rebeka ülőgarnitúra	230011		1	29 660 Ft	29 660 Ft		
16.	1832923	Videó Daeqo M-72	250003		1	43 760 Ft	43 760 Ft		
17.	1832923	Videó Sony	250004		1	29 900 Ft	29 900 Ft		
18.	1832923	Komplett hangosító berendezés	250011		1	315 000 Ft	315 000 Ft		
19.	1832923	Gázmérő óra Krömschöder	250012		1	83 500 Ft	83 500 Ft		
20.	1832923	Riasztó berendezés	250013		1	244 598 Ft	244 598 Ft		
21.	1832923	PR-2 Csengetőóra Pedecom	250014		1	23 600 Ft	23 600 Ft		
22.	1832923	Fűnyíró	250015		1	34 900 Ft	34 900 Ft		
23.	1832923	Daweo videó M-73	250023		1	43 760 Ft	43 760 Ft		
24.	1832923	Hűtőszekrény M-66	260007		1	43 800 Ft	43 800 Ft		
25.	1832923	Fényképezőgép	332016		1	110 290 Ft	110 290 Ft		
26.	1832923	Televízió Techwood 72	332018		1	53 900 Ft	53 900 Ft		
27.	1832923	Televízió Techwood 72	332019		1	53 900 Ft	53 900 Ft		
28.	1832923	Televízió Techwood 72	332020		1	53 900 Ft	53 900 Ft		
29.	1832923	Televízió Techwood 72	332021		1	53 900 Ft	53 900 Ft		
30.	1832923	Televízió Techwood 72	332022		1	53 900 Ft	53 900 Ft		

2. számú melléklet
Ingóságok

Sor- szám	főkönyvi szám	Tárgyi eszköz megnevezése	Leltári szám	Gyártási szám	darab- szám	Bruttó érték (Ft)	Értécsök- kenés 2019. 09 30. (Ft)	Támogatásból történő beszerzés esetén a támogató megnevezése	Támogatásból történő beszerzés esetén a projekt száma
31.	1832923	Televízió Techwood 72	332023		1	53 900 Ft	53 900 Ft		
32.	1832923	Televízió Techwood 72	332024		1	53 900 Ft	53 900 Ft		
33.	1832923	Televízió Techwood 72	332025		1	53 900 Ft	53 900 Ft		
34.	1832923	Televízió Techwood 72	332026		1	53 900 Ft	53 900 Ft		
35.	1832923	Televízió Techwood 72	332027		1	53 900 Ft	53 900 Ft		
36.	1832923	Mobil tábla M-134	118005		1	75 480 Ft	75 480 Ft		
37.	1832923	Embrió fejlődése	118002		1	75 629 Ft	75 629 Ft		
38.	1832923	Udvari fajtékók	117002		1	370 000 Ft	370 000 Ft		
39.	1832923	Csontváz kereken	118001		1	46 104 Ft	46 104 Ft		
40.	1832923	Kazán	112005		1	5 590 000 Ft	5 590 000 Ft		
41.	1832923	Szivattyú JPV 1500	1051		1	27 950 Ft	27 950 Ft		
42.	01131924	Fűnyírógép komplett Bluges	60037		1	62 126 Ft	62 126 Ft		
43.	01131924	Gigaszet A420 (fekete telefon)	30404		1	7 873 Ft	7 873 Ft		
44.	01131924	Router Link sys E900 N300	30467		2	18 740 Ft	18 740 Ft		
45.	01131924	Router TP-Link TL-WR740N WIFI 150	60001	2148148003036	1	4 173 Ft	4 173 Ft		
46.	1832923	Hűtőszekrény M-66	30241		1	34 560 Ft	34 560 Ft		
47.	1832923	Étel melegen-tartó pult	30243		1	363 100 Ft	363 100 Ft		
		Összesen			48	9 766 291 Ft	9 766 291 Ft		
1.	1832943	Pianínó	230006		1	43 000 Ft	43 000 Ft		
		Összesen			1	43 000 Ft	43 000 Ft		
		MINDÖSSZESEN:			129	23 616 424 Ft	22 568 086 Ft		

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

amely létrejött egyrészről

Mátészalka Város Önkormányzata

székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

képviseli: Dr. Hanusi Péter polgármester

törzsszáma: 731805

adóigazgatási azonosító száma: 15731807-2-15

bankszámlaszáma: 10700402-25452208-51100005

KSH statisztikai számjele: 15731807-8411-321-15

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Nyíregyházi Egyházmegye

székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bethlen Gábor u. 5.

képviseli: Szocska A. Abel apostoli kormányzó

adóigazgatási azonosító száma: 18647086-1-15

Bankszámla száma: 10702071-69051717-51100005

Nyilvántartási szám: 00001/2012-156

KSH statisztikai számjele: 18647086-9491-555-15

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerveként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonekezelésébe került.

Szocska A. Ábel OSBM apostoli kormányzó, mint a Nyíregyházi Egyházmegye törvényes képviselője szándéknyilatkozatot nyújtott be a Mátészalkai Tankerületi Központ felé a Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola fenntartói jogának átvételére.

Mátészalka Város Önkormányzata 61/2017. (IV. 26.) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola fenntartói jogának Nyíregyházi Egyházmegye részére történő átadásával egyetért.

Az Nkt. 2. § (3) bekezdése alapján köznevelési intézményt a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerint nyilvántartásba vett egyház, vagy annak belső egyházi jogi személye (továbbiakban együtt: egyházi jogi személy), nemzetiségi önkormányzat, továbbá más szervezet vagy személy alapíthat és tarthat fenn, ha tevékenység folytatásának jogát –a jogszabályban foglaltak szerint – megszerezte. A Mátészalkai Tankerületi Központ KLIK/150/313/2017. számon felterjesztett javaslata alapján az Emberi Erőforrások Minisztériuma 29816-3/2017/INTIRFO iktatószámú 22. sorszámmal meghozta döntését, melynek értelmében a Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola fenntartói jogának átadását a Nyíregyházi Egyházmegye részére engedélyezi.

Mátészalka Város Önkormányzata jelen szerződéssel az (1/1 arányban) tulajdonában álló a Mátészalkai Földhivatalnál 1088/4. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Móricz Zs. u. 96-98. címen található ingatlant – Móricz Zsigmond Magyar-Angol Kéttannyelvű Általános Iskola – a Nyíregyházi Egyházmegye használatába adja.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonekezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonekezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonekezelésbe veszi a fent megjelölt ingatlant.

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlan pontos meghatározását.
3. **Hatályon kívül helyezve.**
4. **Hatályon kívül helyezve.**
5. **Hatályon kívül helyezve.**
6. **Hatályon kívül helyezve.**
7. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2017. augusztus 31.-i állapot szerinti átadása jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
8. A Felek a TIOP-1.1.1-07/1-2008-0170 azonosítószámú projekt megvalósításában és fenntartásában való együttműködés céljából megállapodnak abban, hogy projekt keretében beszerzett eszközök tekintetében továbbra is az Önkormányzat a projektgazda. Továbbá az Önkormányzat, mint projektgazda az Egyházmegyének ingyenes használatra átadja az intézményben megvalósított projektelemekeket, melyeket a jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmaz. A projekt fenntartási időszakában az Egyházmegye kötelezettséget vállal a projekteredmények fenntartására, illetve a fenntartási jelentésekhez adatot szolgáltat az Önkormányzat számára a fenntartási időszak lezárásáig.
9. **Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.**

III. Felek jogai és kötelezettségei

10. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmény Pedagógiai Programjában, szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
12. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdeteményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
13. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított

- használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
 - c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
14. Az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
15. Amennyiben az Átvevő a vagyongazdálkodásban lévő vagyona használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
16. Az Átvevő viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyongazdálkodásról.
17. 2017. szeptember 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyongazdálkodásba adott ingatlan és ingó vagyona vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
18. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
19. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
20. A vagyongazdálkodásra átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
21. A vagyongazdálkodásba adott vagyontárgyak leltározását az Átvevő évente köteles elvégezni, melyet tárgyévét követő év február 15. napjáig köteles az Önkormányzat részére benyújtani. Az Átvevő a vagyongazdálkodásba adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyoni eszközökről - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – köteles az Önkormányzatot értesíteni. A selejtezendő tárgyi eszközökről készült selejtezési javaslatot az Átvevő tárgyév október 31. napjáig jóváhagyásra megküldi az Önkormányzat részére. Ezen eszközök további sorsáról a felek külön megállapodása lesz irányadó. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett

- elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
22. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
 23. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak. Az éves beszámoló keretében, legkésőbb tárgyévet követő hónap (január) 15. napjáig az Átvevő köteles az Önkormányzat részére adatot szolgáltatni a tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás összegéről, továbbá bruttó, nettó érték egyeztetést a tulajdonos önkormányzattal elvégezni a jogszabály által előírtak teljesítése, betartása érdekében.
 24. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
 25. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
 26. A 23. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
 27. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza.
 28. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
 29. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
 30. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb tárgyévet követő év január 31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
 31. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
32. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 22. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
33. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
34. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
35. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
36. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
37. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
 - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
 - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

38. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. szeptember 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.
- A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik.

- c) az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
- d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
39. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tételes leltárral alátámasztva az Önkormányzat részére visszaadni.
40. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
41. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
42. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserhelyiségre igényt nem tarthat.
43. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

44. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

45. Kapcsolattartók kijelölése:

Mátészalka Város Önkormányzata kapcsolattartója:

Dr. Takács Csaba jegyző

Tel.: +36 44-501-364

E-mail: jegyzo@mateszalka.hu

Nyíregyházi Egyházmegye kapcsolattartója:

Dr. Sivadó Csaba, oktatási referens

Tel.: +36-30-293-2420

E-mail: oktatasi@nyirgorkat.hu

46. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Mátészalkai Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
47. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
48. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány Önkormányzatot, 5 példány az Átvevőt illeti meg.
49. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
50. Jelen vagyonkezelési szerződést Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-Testülete 126/2017. (III.03.) sz. határozatával elfogadta. *A szerződés 1. számú módosítását*

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-Testülete .../2019.(_._.) sz. határozatával fogadta el.

51. *Jelen 1. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Szerződés az aláírásának napján lép hatályba.*

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok
2. számú melléklet: ingóságok

Kelt: Mátészalka, 2019. december

**Mátészalka Város Önkormányzat
képviseli**

**Nyíregyházi Egyházmegye
képviseli**

.....
Dr. Hanusi Péter
polgármester

.....
Szocska A. Ábel
apostoli kormányzó

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Mátészalka, 2019. december ...

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Mátészalka, 2019. december ...

.....
Önkormányzat
Hirschmanné Marosi Anna
pénzügyi irodavezető

.....
Nyíregyházi Egyházmegye
Maga Ferencné
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Kelt: Mátészalka, 2019. december....

Ellenjegyzem:
Kelt:, 2019. december ...

.....
Dr. Takács Csaba
jegyző

.....
Dr. Gyulai Gábor
kamarai jogtanácsos



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 284-4/2019.

Előterjesztés a Nyíregyházi Egyházmegyével kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés is eaf. s. megfelel a jogszabályi követelménynek!</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2019. november ... <i>13</i>	Jóváhagyás időpontja: 2019. november